

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 998 115,94
1. Осмотры МКД				111 787,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	1 220,60	2	3 271,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 962,20	2	32 645,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 152,00	2	4 423,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 152,00	2	4 423,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 152,00	1	2 211,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1	1 557,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	144,00	3	60 570,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				700 693,50
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	182 483,25
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 507,58
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	8,00	1	14 636,88
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Изготовление регистров из стальных труб d до 108 мм	шт.	1,00	1	8 609,82
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	12,00	1	2 428,68
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	19,00	1	3 845,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	4 455,36
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	7 184,87
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1	2 207,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1	2 318,31
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 103,95
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Пробивка отверстий	шт.	9,00	1	3 812,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	12,00	1	3 261,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 535,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	3 304,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	10,00	1	19 505,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	15,00	1	13 316,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	35,00	1	34 325,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	32,00	1	36 167,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	13,70	1	12 162,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,50	1	6 374,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,50	1	2 825,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	14,00	1	74 302,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	15 745,10
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 258,33
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	14,00	1	6 747,86
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	56,00	1	35 111,44
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	2,00	12	100 687,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	18,00	1	58 747,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				119 559,25
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	89 823,51
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 158,68
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	1	458,40
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 201,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,50	1	554,23
Смена патрона	шт.	3,00	1	484,86
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.14		
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	21 079,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				127 299,23
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,20	1	560,91
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	4,10	1	2 522,77
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 454,37
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	152,00	1	36 964,88
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	56,00	1	15 903,44
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	60,00	1	12 383,40
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	56,00	1	10 527,44
Оштукатуривание поверхности	м2	0,20	1	210,31
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,40	1	6 156,89
Шпатлевка стен, потолков	м2	60,00	1	39 621,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 711,26
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	60,00	1	445,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	17,00	1	14 266,06
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				13 330,01
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,50	1	2 049,74
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	3,00	1	1 756,59
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	3,00	1	2 582,31
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	5,00	1	1 030,95
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	875,28
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 035,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				595 453,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	642,00	154	161 154,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	321,00	154	80 577,42
Генеральная уборка подъездов	м2	963,00	1	28 822,59
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	963,00	11	47 986,29
Мытье окон	м2	123,80	1	2 113,27
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	90,00	10	18 567,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	10,00	1	4 919,90
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	90,00	2	34 857,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 079,00	3	4 628,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	633,92
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	3,30	1	330,79
Уборка газонов в летний период	м2	1 079,00	38	18 450,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	7 204,80
Уборка лифтовых кабин	м2	4,68	154	11 567,54
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	106,00	15	20 717,70
Уборка территории в летний период	м2	106,00	70	3 635,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	956,00	1	126 822,96
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	186,00	1	22 437,18
8. Прочие услуги				1 315 280,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 962,20	12	133 764,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	717,00	1	315 480,00
Выполнение работ по смете (Прочие): Пассажирский лифт. Монтаж конвектора в машинном отделении	кол.	2,00	1	49 737,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 252,80	1	3 758,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 252,80	4	1 102,48
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	65,00	1	38 350,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	7 962,20	12	167 206,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	7 962,20	1	87 982,31
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 962,20	12	507 351,36

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.14
-----------	--------	--------------------------