

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			962 855,70
1. Осмотры МКД			43 437,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	1 220,60	1 635,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 962,20	16 322,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 152,00	2 211,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 152,00	2 211,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	144,00	20 190,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			130 970,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	11,00	2 226,29
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	18,00	3 643,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	7,00	4 847,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,50	4 765,42
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,10	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	2 075,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,70	9 513,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,30	5 592,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	31 843,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			10 082,43
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	20,00	8 208,80
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
Смена патрона	шт.	3,00	484,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			29 043,80
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,70	524,57
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	5 353,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	3 562,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,20	1 621,86
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/ча	0,50	1 005,98
Смена дверных пружин	шт.	1,00	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 382,40
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 543,14
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,00	7 696,11
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			4 931,74
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,06	81,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	677,38
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	437,64
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	757,18
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			259 177,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	42 372,00	69 066,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	21 186,00	34 533,18
Генеральная уборка подъездов	м2	963,00	28 822,59
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	3 852,00	17 449,56
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	450,00	9 283,50
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	90,00	17 428,50

Сезонное выкашивание газонов	м2	1 079,00	1 542,97
Уборка газонов в летний период	м2	21 580,00	9 711,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	100,00	3 002,00
Уборка лифтовых кабин	м2	308,88	4 957,53
Уборка территории в зимний период	м2	106,00	1 381,18
Уборка территории в летний период	м2	4 346,00	2 129,54
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	390,00	51 737,40
Удаление останков животных	шт.	2,00	50,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	67,00	8 082,21
8. Прочие услуги			485 212,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	39 811,00	55 735,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	292,50	128 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 505,60	551,24
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,00	14 160,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	39 811,00	69 669,25
Услуги управления МКД	м2	39 811,00	211 396,40

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.