

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 104 992,07
1. Осмотры МКД				109 080,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	1 220,60	2	3 271,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 817,03	2	32 049,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 156,00	2	4 439,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 156,00	2	4 439,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 156,00	1	2 219,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1	1 557,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	143,00	3	60 150,09
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				265 633,83
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	25 702,04
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1,00	1	1 829,61
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1	1 214,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	16,00	1	3 238,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 500,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	5 225,36
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 902,53
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 843,23
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	29,00	1	31 942,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,50	1	5 770,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,30	1	9 120,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,00	1	6 214,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	26 536,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	10,00	1	6 269,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	100 687,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 140,92
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	9,00	1	3 693,96
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	8,50	1	7 819,66
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	165,59
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	949,20
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	1	458,40
Смена ламп светодиодных	шт.	29,00	1	6 965,80
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 403,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	21 079,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 760 049,53
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъездов № 2,3,4. Установка металлического ограждения на 9 этаже	кол.	4,00	1	1 749 897,87
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,20	1	1 360,27
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00	1	1 105,76
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	8,00	1	6 102,56
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	1 282,69
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				22 369,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	60,00	1	445,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	2,00	1	1 783,58
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	24,00	1	20 140,32

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.16		
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				28 735,85
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,60	1	18 025,83
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	585,53
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	8,00	1	1 649,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,00	1	5 519,76
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				657 955,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	631,00	152	156 336,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	316,00	252	129 800,16
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	947,00	12	51 478,92
Мытье окон	м2	123,80	1	2 113,27
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	90,00	10	18 567,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	1 475,97
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	90,00	2	34 857,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	3 818,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	3 169,60
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,30	1	30,07
Уборка газонов в летний период	м2	890,00	37	14 818,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	7 204,80
Уборка лифтовых кабин	м2	4,80	252	19 414,08
Уборка подвалов от мусора	м2	1 152,80	1	35 759,86
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	240,00	15	46 908,00
Уборка территории в летний период	м2	240,00	73	8 584,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	848,00	1	112 495,68
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	92,00	1	11 097,96
8. Прочие услуги				1 214 027,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 817,03	12	131 326,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	636,00	1	279 840,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 152,80	1	3 458,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 152,80	4	1 014,48
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	65,00	1	38 350,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	6 401,28
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	7 817,03	12	164 157,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	7 817,03	1	86 378,18
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 817,03	12	498 101,16