

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.16	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 054 238,60
1. Осмотры МКД			43 303,06
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 220,60	1 635,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 817,03	16 024,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 156,00	2 219,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 156,00	2 219,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	143,00	20 050,03
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			205 694,26
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.	1,00	66 082,86
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	12,00	2 428,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	8,00	5 540,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	3 606,26
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	2 755,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	0,50	565,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	8,10	7 190,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,00	3 922,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8,00	42 458,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 676,23
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	1,00	3 500,73
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	458,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			76 360,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	10 706,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	12 003,58
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	7 124,54
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	20,00	5 231,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена дверных пружин	шт.	2,00	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	14,00	3 225,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	3 086,28
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	12,00	29 423,76
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	6,00	4 576,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			677,38
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	677,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			253 740,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	40 384,00	65 825,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	34 128,00	55 628,64
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4 735,00	21 449,55
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	450,00	9 283,50
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	90,00	17 428,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	1 272,70
Уборка газонов в летний период	м2	19 580,00	8 811,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	100,00	3 002,00
Уборка лифтовых кабин	м2	518,40	8 320,32
Уборка территории в зимний период	м2	240,00	3 127,20
Уборка территории в летний период	м2	10 560,00	5 174,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	362,00	48 022,92
Устранение засоров мусоропровода	засор	53,00	6 393,39
8. Прочие услуги			469 787,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	39 085,15	54 719,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	271,50	119 460,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 305,60	507,24
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,00	14 160,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	39 085,15	68 399,00
Услуги управления МКД	м2	39 085,15	207 542,15

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.