

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ | Ед изм | Точно г. М.Горького д.19 | | |
|--|----------|--------------------------|---------|---------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 2 720 818,52 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 95 367,14 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 5,00 | 1 | 1 441,85 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 731,40 | 2 | 4 640,16 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 6 458,87 | 2 | 26 481,36 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 660,00 | 2 | 6 374,40 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 660,00 | 2 | 6 374,40 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 119,00 | 3 | 50 054,97 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 763 549,11 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 34,00 | 1 | 31 209,62 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм | шт. | 2,00 | 1 | 451,44 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 2,00 | 1 | 404,78 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 20,00 | 1 | 6 364,80 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 653,17 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 20,00 | 1 | 5 151,80 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 3,50 | 1 | 3 219,86 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 16 668,18 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 2,00 | 1 | 543,58 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 3,00 | 1 | 2 075,67 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 30,00 | 1 | 33 044,40 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 16,30 | 1 | 14 470,16 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 36,50 | 1 | 35 797,01 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 3,50 | 1 | 3 432,59 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 2,00 | 1 | 627,18 |
| Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм | п.м. | 386,00 | 1 | 186 048,14 |
| Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм | п.м. | 510,00 | 1 | 319 764,90 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,00 | 12 | 50 343,96 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 221,08 |
| Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм | 1 врезка | 1,00 | 1 | 15 683,04 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 9,00 | 1 | 29 373,75 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 331 047,13 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения в 6, 7, 8 пар. | кол. | 1,00 | 1 | 299 763,71 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 1,00 | 1 | 919,96 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 5,00 | 1 | 4 173,10 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 41,00 | 1 | 3 132,40 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 4,00 | 1 | 960,80 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 82,00 | 1 | 18 178,58 |
| Смена патрона | шт. | 13,00 | 1 | 2 101,06 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 860,52 |
| Установка сжима | шт. | 2,00 | 1 | 957,00 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 17 910,57 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 7,60 | 1 | 1 988,08 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 2,00 | 1 | 552,40 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 1,00 | 1 | 1 051,56 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 7,00 | 1 | 5 339,74 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м2 | 3,50 | 1 | 8 978,79 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 102 995,28 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м) | п.м. | 143,00 | 1 | 88 660,00 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 1 731,40 | 1 | 12 846,99 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | 10,00 | 1 | 1 101,90 |
| Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке | м2 | 1,00 | 1 | 386,39 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 39 224,77 |
| Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | 1,36 | 1 | 1 858,43 |
| Изготовление и установка металлической двери | м2 | 3,80 | 1 | 26 345,44 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 3,00 | 1 | 618,57 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 0,50 | 1 | 459,98 |
| Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка) | шт. | 2,00 | 1 | 875,28 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. М.Горького д.19 | | |
|---|-----------|--------------------------|-----|-------------------|
| | | | | |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт. | 2,00 | 1 | 1 514,36 |
| Смена дверных замков накладных, доводчика | шт. | 3,00 | 1 | 7 552,71 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 436 697,07 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 311,30 | 153 | 97 639,29 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 467,00 | 153 | 146 474,55 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 778,40 | 1 | 23 297,51 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 778,40 | 11 | 45 637,57 |
| Мытье окон | м2 | 110,00 | 1 | 1 877,70 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 2,00 | 1 | 660,16 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 785,00 | 3 | 3 367,65 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 5,00 | 1 | 3 169,60 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,30 | 255 | 5 045,96 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 785,00 | 37 | 13 070,25 |
| Уборка подвалов от мусора | м2 | 1 731,40 | 1 | 53 708,03 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 240,00 | 11 | 34 399,20 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 240,00 | 71 | 8 349,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | 934 027,45 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 6 458,87 | 12 | 108 509,04 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 663,05 | 1 | 291 742,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 731,40 | 1 | 5 194,20 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 731,40 | 4 | 1 523,64 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 60,69 | 1 | 35 807,10 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 24,00 | 1 | 8 321,76 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 6 458,87 | 1 | 71 370,51 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 6 458,87 | 12 | 411 559,20 |