

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			755 478,92
1. Осмотры МКД			42 550,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	1 731,40	2 320,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 458,87	13 240,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 660,00	3 187,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 660,00	3 187,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 700,00	3 264,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	16 684,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			65 390,35
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1,00	1 829,61
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	11,00	2 226,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	8 242,88
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,10	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 459,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	3,00	5 851,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	940,77
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			25 919,72
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	977,10
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	152,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	23 422,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 240,09
Смена дверных пружин	шт.	1,00	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 543,14
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			91 631,59
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	120,00	74 400,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	447,99
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	20,00	16 783,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			143 926,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	20 545,80	42 118,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 822,00	63 185,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 892,00	20 744,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	785,00	1 122,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	26,40	1 741,35
Уборка газонов в летний период	м2	15 700,00	7 065,00
Уборка территории в зимний период	м2	240,00	3 127,20
Уборка территории в летний период	м2	9 840,00	4 821,60
8. Прочие услуги			382 820,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	32 294,35	45 212,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	322,70	141 988,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 462,80	761,82
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	39,62	23 375,80
Услуги управления МКД	м2	32 294,35	171 483,00

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.