

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 132 885,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>83 869,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 128,00
Осмотр кровли	м2	1 300,00	2	3 796,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 756,02	2	21 211,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 088,80	2	4 529,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 088,80	2	4 529,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	45 170,73
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>202 371,80</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 935,81
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	1	219,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 726,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	79,00	1	22 073,39
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	11 776,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 750,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,25	1	3 098,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	26,00	1	27 450,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	17,00	1	17 948,26
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 879,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>39 184,41</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	997,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1	1 783,60
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 950,40
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	10,00	1	2 572,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
Установка контактора	шт.	1,00	1	2 827,84
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 994,11
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 601,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>394 899,79</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	356 799,95
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 037,21
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,20	1	2 028,02
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,70	1	758,08
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 469,46
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6,00	1	13 605,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	975,07
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 068,83</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	249,60

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 1		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	821,33
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>496 908,19</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>351 824,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	272,82	153	103 186,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	409,23	153	154 779,85
Генеральная уборка подъездов	м2	779,50	1	25 310,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	649,58	12	66 067,28
Мытье окон	м2	134,00	1	2 480,34
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>134 083,56</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	669,00	3	3 110,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	669,00	33	10 817,73
Уборка территории	м2/Нед.	326,00	52	114 595,52
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 000,04</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,04	1	644,32
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	71,80	1	10 355,72
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>913 582,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 756,02	12	86 749,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	616,70	1	390 297,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	1	2 970,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 088,80	4	877,76
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	13 217,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 120,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	38 523,94
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	34 813,79
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 276,70
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 756,02	12	328 736,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.