

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 301 468,60
1. Осмотры МКД				58 995,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 293,00	2	3 465,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 974,70	2	16 296,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 087,00	2	4 174,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 087,00	2	4 174,08
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	3	29 444,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				122 058,79
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 589,65
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 287,93
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	772,77
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 839,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 054,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	1 961,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 663,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				68 953,34
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	34 932,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	34,00	1	7 214,12
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	43,00	1	3 285,20
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	4 083,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	14 638,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				47 604,02
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт крылец и устройство дополнительных ступеней	кол.	1,00	1	44 066,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	921,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				65 771,99
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	105,00	1	65 100,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,50	1	671,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				347 959,29
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	208,00	152	64 812,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	314,00	251	161 568,70
Генеральная уборка подъездов	м2	522,00	1	15 623,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	522,00	11	30 604,86
Мытье окон	м2	96,00	1	1 638,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	619,00	3	2 655,51
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	3 169,60
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,50	1	11,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,50	11	795,69

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 3		
Уборка газонов в летний период	м2	619,00	38	10 584,90
Уборка отмосток от растительности	м2	70,00	1	364,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	8,50	32	2 526,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	210,00	15	41 044,50
Уборка территории в летний период	м2	210,00	73	7 511,70
8. Прочие услуги				590 125,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 974,70	12	66 774,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	436,68	1	192 139,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 087,00	1	3 261,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 087,00	4	956,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	42,29	1	24 951,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	1	4 854,36
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 974,70	1	43 920,44
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 974,70	12	253 267,92