

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			522 192,79
1. Осмотры МКД			29 650,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1 293,00	1 732,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 974,70	8 148,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 087,00	2 087,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 087,00	2 087,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 087,00	2 087,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	9 814,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			63 589,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	2 060,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	10,20	9 054,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	7 845,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			13 898,13
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	229,99
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1 898,40
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	1 146,00
Смена стартера	шт.	11,00	2 572,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	3 303,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	3 195,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			28 503,47
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	8,00	17 215,84
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,40	11 287,63
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			30 546,76
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	14,40	2 419,06
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	16,00	118,72
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	14,40	6 451,06
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	16,00	8 131,04
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	16,00	13 426,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			129 959,10
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 312,00	27 289,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	33 912,00	69 519,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 610,00	13 911,30
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1 650,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	619,00	885,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	12 999,00	5 849,55
Уборка приямков от мусора	м2	178,50	1 658,27
Уборка территории в зимний период	м2	210,00	2 736,30
Уборка территории в летний период	м2	8 820,00	4 321,80
8. Прочие услуги			226 044,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 873,50	27 822,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	174,13	76 617,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 174,00	478,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,21	10 743,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	4 854,36
Услуги управления МКД	м2	19 873,50	105 528,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

