

**Отчет о выполнении договора управления**

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>522 192,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>29 650,55</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1 293,00	1 732,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 974,70	8 148,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 087,00	2 087,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 087,00	2 087,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 087,00	2 087,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	9 814,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>63 589,84</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	2 060,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	10,20	9 054,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	7 845,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>13 898,13</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	229,99
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1 898,40
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	1 146,00
Смена стартера	шт.	11,00	2 572,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	3 303,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	3 195,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>28 503,47</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	8,00	17 215,84
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,40	11 287,63
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>30 546,76</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	14,40	2 419,06
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	16,00	118,72
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	14,40	6 451,06
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	16,00	8 131,04
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	16,00	13 426,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>129 959,10</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 312,00	27 289,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	33 912,00	69 519,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 610,00	13 911,30
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1 650,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	619,00	885,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	12 999,00	5 849,55
Уборка приямков от мусора	м2	178,50	1 658,27
Уборка территории в зимний период	м2	210,00	2 736,30
Уборка территории в летний период	м2	8 820,00	4 321,80
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>226 044,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 873,50	27 822,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	174,13	76 617,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 174,00	478,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,21	10 743,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	4 854,36
Услуги управления МКД	м2	19 873,50	105 528,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

