

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 131 699,42
1. Осмотры МКД				67 871,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 293,00	2	3 775,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 826,90	2	21 527,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 087,30	2	4 523,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 087,30	2	4 523,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 172,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	3	31 938,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				233 431,67
Выполнение работ по смете: Выпуск из подъезда №5	кол.	1,00	1	55 744,79
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 106,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	399,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	49,00	1	13 691,09
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Прочистка дренажного колодца	шт.	1,00	1	2 951,41
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 163,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 152,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	7,00	1	6 711,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	8 446,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	11,00	1	11 613,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	9 759,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 856,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 172,94
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	713,44
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 028,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	15 879,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				425 380,47
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	397 034,73
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 037,21
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 275,55
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,10	1	1 999,86
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,10	1	781,84
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	1 959,28
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 246,14
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				203,25
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	25,00	1	203,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 993,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 993,70

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 3		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				487 157,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				376 405,92
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	225,54	153	83 116,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	334,55	253	206 120,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	626,50	19	85 391,97
Мытье окон	м2	96,00	1	1 776,96
7.2 Уборка придомовой территории				99 907,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 580,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	619,00	3	2 878,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,50	19	1 490,66
Уборка газонов в теплый период	м2	619,00	33	10 009,23
Уборка приямков от мусора	м2	8,50	30	2 570,40
Уборка территории	м2/Нед.	210,00	52	73 819,20
7.4 Прочее				10 843,80
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,05	1	805,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	69,60	1	10 038,40
8. Прочие услуги				893 488,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 826,90	12	88 042,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	597,43	1	378 101,55
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 087,00	2	5 869,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 087,30	4	869,66
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	12 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 384,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	34 477,83
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 354,15
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 553,62
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 826,90	12	333 635,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.