

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 862 968,50
1. Осмотры МКД				59 293,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	3 748,81
Осмотр кровли	м2	700,00	2	1 876,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 086,65	2	16 755,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	2	2 304,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	2	2 304,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	600,00	1	1 152,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	30 285,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				286 567,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	2 864,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	18,00	1	3 311,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 545,54
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	183,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	14,00	1	12 428,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	24,00	1	23 537,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 390,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	20,00	1	32 216,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	9 791,25
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 307,02
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 751,53
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	977,10
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	48,00	1	3 667,20
Смена ламп светодиодных	шт.	58,00	1	13 931,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	3,00	1	464,37
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 221,62
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	3,60	1	1 041,08
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	4 603,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				382 400,73
Изготовление и установка элементов парапета	м2	29,60	1	28 415,11
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	459,98
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	40,00	1	3 910,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	347,00	1	300 772,66
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	18,50	1	9 401,52
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	47,00	1	39 441,46

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 4		
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 860,80
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	8,00	1	1 860,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				433 135,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	561,40	103	94 253,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	280,60	250	114 344,51
Генеральная уборка подъездов	м2	842,00	1	25 201,06
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	842,00	11	41 956,86
Мытье окон	м2	128,00	1	2 184,96
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	990,24
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	45,00	10	9 283,50
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	45,00	2	17 428,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	539,40	3	2 314,02
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,30	1	30,07
Уборка газонов в летний период	м2	539,40	37	8 981,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	8,00	11	2 641,76
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	249	9 591,48
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	264,60	15	51 716,06
Уборка территории в летний период	м2	264,60	73	9 464,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	315,00	1	41 787,90
Устранение засоров мусоропровода	засор	8,00	1	965,04
8. Прочие услуги				658 737,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 086,65	12	68 655,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	315,00	1	138 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	1	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	4	528,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	61,00	1	35 990,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	3 200,64
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4 086,65	12	85 819,68
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 086,65	1	45 157,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 086,65	12	260 401,32
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	95,00	1	13 585,00