

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			476 194,30
1. Осмотры МКД			22 391,19
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	344,00	460,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 086,65	8 377,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	600,00	1 152,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	1 152,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	10 095,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			40 607,10
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1 416,73
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 545,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 401,48
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,60	551,98
Смена ламп накаливания	шт.	41,00	3 132,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			276,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			866,46
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	866,46
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			161 250,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	24 140,20	39 348,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	30 304,80	49 396,83
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4 210,00	19 071,30
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	990,24
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	225,00	4 641,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	45,00	8 714,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	539,40	771,34
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	633,92
Уборка газонов в летний период	м2	11 866,80	5 340,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	40,00	1 200,80
Уборка лифтовых кабин	м2	261,60	4 198,68
Уборка подвалов от мусора	м2	5,00	155,10
Уборка территории в зимний период	м2	264,60	3 447,74
Уборка территории в летний период	м2	11 377,80	5 575,13
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	133,00	17 643,78
Устранение засоров мусоропровода	засор	1,00	120,63
8. Прочие услуги			245 941,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 433,25	28 606,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	133,00	58 520,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 200,00	264,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,75	9 292,50
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	20 433,25	35 758,20
Услуги управления МКД	м2	20 433,25	108 500,55

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.