

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 961 768,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>61 874,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 815,20
Осмотр кровли	м2	700,00	2	2 044,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 087,45	2	18 230,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	600,00	2	2 496,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	600,00	2	2 496,00
Осмотр электротехнических устройств на л/лп	шт.	18,00	1	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	32 851,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>171 194,49</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей внутренней канализации	кол.	1,00	1	46 835,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	990,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	38,00	1	7 584,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 029,38
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	399,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,50	1	2 639,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>38 387,09</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	42,00	1	12 391,68
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	728,37
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	11 432,88
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	379,43
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>10 781,35</b>
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,00	1	336,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,40	1	112,67
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	34,00	1	10 331,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>37 672,32</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	48,00	1	37 672,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 995,80</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 995,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>478 620,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>324 978,05</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	609,87	104	112 264,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	304,93	254	137 090,43
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	914,80	12	62 682,12
Мытье окон	м2	128,00	1	2 369,28
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	253	10 571,34
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>63 958,30</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	539,40	3	2 508,21
Уборка газонов в теплый период	м2	539,40	33	8 722,09

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 4		
Уборка территории	м2/Нед.	150,00	52	52 728,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>81 477,36</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 319,92
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	45,00	10	10 071,00
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 483,88
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	45,00	2	18 905,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	8,00	12	3 125,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	320,00	1	46 048,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	4,00	1	523,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 206,99</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,12	1	1 932,97
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	43,50	1	6 274,02
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 161 243,11</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 087,45	12	74 555,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	373,40	1	236 317,43
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	1	1 620,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	600,00	4	480,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 209,01
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	240 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 200,00
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	53 900,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 087,45	12	96 136,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	124 283,72
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	29 906,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 109,91
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 087,45	12	282 524,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.