

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 329 246,09</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>92 900,14</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	14,00	1	4 037,18
Осмотр кровли	м2	1 800,00	2	4 824,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 112,49	2	25 061,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 640,00	2	6 297,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 640,00	2	6 297,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 640,00	1	3 148,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 081,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	3	42 063,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>299 699,00</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	17 440,67
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	23,00	1	4 654,97
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	19,00	1	6 046,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 265,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	1 839,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,40	1	1 287,94
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	183,99
Пробивка отверстий	шт.	5,00	1	2 117,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 174,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	28,00	1	19 372,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,50	1	10 464,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	23,00	1	20 418,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	63,50	1	62 276,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	7,00	1	7 911,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	0,50	1	805,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	12,50	1	11 096,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,50	1	2 451,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 508,72
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	7,00	1	22 846,25
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>53 238,50</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Регулировка фотореле	шт.	1,00	1	367,98
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 269,54
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	5,00	1	1 448,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	55,00	1	4 202,00
Смена ламп светодиодных	шт.	33,00	1	7 926,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	3,00	1	464,37
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	44,00	1	9 754,36
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	14 638,75
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	12,00	1	7 929,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 6		
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>139 271,42</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт пандусов для выкатки контейнеров	кол.	1,00	1	97 942,12
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	2,70	1	2 023,33
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 288,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,00	1	4 023,92
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 555,95
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1	2 304,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	426,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	8 607,92
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 051,33
Установка фирменных информационных досок	шт.	5,00	1	11 509,90
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	921,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,70	1	1 795,76
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	1	113,46
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>257 746,06</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	372,40	1	230 888,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	390,00	1	2 893,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	46,00	1	20 607,54
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,00	1	3 356,72
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>919,96</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>678 188,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	289,00	153	90 644,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	433,00	252	223 687,80
Генеральная уборка подъездов	м2	722,00	1	21 609,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	722,00	11	42 330,86
Мытье окон	м2	90,00	1	1 536,30
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	660,16
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	75,00	10	15 472,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,00	1	1 196,73
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	75,00	2	29 047,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 418,40	3	6 084,93
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	1	6 973,12
Уборка входа в подвал от снега	м2	14,00	11	1 310,54
Уборка газонов в летний период	м2	1 418,40	38	24 254,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	15,00	11	4 953,30
Уборка прямиков от мусора	м2	14,00	31	4 031,86
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	342,60	15	66 961,16
Уборка территории в летний период	м2	342,60	62	10 408,20
Уборка чердаков от мусора	м2	1 639,00	1	15 226,31
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	780,00	1	103 474,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	69,00	1	8 323,47
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>807 282,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 112,49	12	102 689,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	585,00	1	257 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,00	2	9 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,00	5	1 650,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	68,00	1	40 120,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	6 934,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 112,49	12	389 487,84