

**Отчет о выполнении договора управления**

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>724 181,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>35 837,94</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	1 800,00	2 412,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 112,49	12 530,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 640,00	3 148,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 640,00	3 148,80
Проверка вентканалов квартир	кварти	100,00	14 021,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>75 190,18</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	14,00	12 851,02
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	11,00	2 226,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	2 075,67
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	11,25	12 391,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,50	2 451,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>5 307,31</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	45,00	3 438,00
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>3 551,59</b>
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,80	2 243,64
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,00	1 307,95
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>22 110,69</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,80	1 093,20
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,50	17 332,53
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,20	247,43
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>256 619,30</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	18 785,00	38 509,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46 764,00	95 866,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 610,00	19 241,30
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	375,00	7 736,25
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	75,00	14 523,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 418,40	2 028,31
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	316,96
Уборка газонов в летний период	м2	32 623,20	14 680,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	75,00	2 251,50
Уборка подвалов от мусора	м2	15,00	465,30
Уборка приямков от мусора	м2	308,00	2 861,32
Уборка территории в зимний период	м2	342,60	4 464,08
Уборка территории в летний период	м2	14 731,80	7 218,59
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	322,00	42 716,52
Устранение засоров мусоропровода	засор	31,00	3 739,53
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>325 564,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	30 562,45	42 787,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	241,50	106 260,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 000,00	660,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,00	13 570,00
Услуги управления МКД	м2	30 562,45	162 286,60

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.

