

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 687 821,42
1. Осмотры МКД				93 948,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	1 800,00	2	5 256,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 101,46	2	27 212,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 640,00	2	6 822,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 640,00	2	6 822,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 172,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	3	45 627,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				262 335,59
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	24 770,75
Зачеханка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	244,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	4 832,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 251,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	1 995,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	49,00	1	13 691,09
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 496,85
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	12,00	1	3 489,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	13 248,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	14,00	1	19 279,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	25,50	1	24 448,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	25,00	1	26 394,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 643,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	13,00	1	4 316,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	28 081,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				50 289,21
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,20	1	3 193,28
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 177,13
Смена ламп светодиодных	шт.	61,00	1	17 997,44
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	15 879,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				133 673,17
Восстановление кирпичной кладки примыков или оголовков выгребных ям	м³	4,00	1	42 098,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	59,00	1	16 618,53
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 281,05
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	3 287,99
Оштукатуривание поверхности	м2	50,00	1	56 719,50
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 714,37
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 457,30
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 156,91
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	5,00	1	6 037,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				145 390,58
Выполнение работ по смете: Ремонт козырьков над подъездами №1,2,3,4,5	кол.	2,00	1	108 149,41

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 6		
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	27,00	1	21 190,68
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	1	7 530,16
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	9,00	1	8 220,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				95 498,80
Выполнение работ по смете: Установка решеток жалюзийных на продухи подкровельного пространства	кол.	1,00	1	94 999,85
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				790 890,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				446 787,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	289,00	154	98 803,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	433,00	254	244 160,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	722,00	19	99 455,50
Мытье окон	м2	90,00	1	1 665,90
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 703,10
7.2 Уборка придомовой территории				154 978,02
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 358,40	3	6 316,56
Уборка входа в подвал от снега	м2	14,00	19	2 455,18
Уборка газонов в теплый период	м2	1 358,40	33	21 965,32
Уборка приемков от мусора	м2	14,00	27	3 810,24
Уборка территории	м2/Нед.	342,60	52	120 430,72
7.3 Уборка мусоропровода				174 652,79
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	659,96
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 852,38
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	75,00	10	16 785,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	75,00	2	31 509,00
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	15,00	12	5 860,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	799,00	1	114 976,10
Устранение засоров мусоропровода	засор	23,00	1	3 009,55
7.4 Прочее				14 471,42
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,14	1	2 255,13
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	84,70	1	12 216,29
8. Прочие услуги				1 115 795,42
Аварийно-ремонтное обслуживание (Боярова 16,16а)	м2	1,00	1	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 101,46	12	111 290,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	727,52	1	460 432,82
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,00	2	8 100,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,00	4	1 200,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	15 294,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 120,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	48 706,98
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	32 227,71
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 690,29
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 101,46	12	421 732,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.