

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 567 787,86
1. Осмотры МКД				145 338,25
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	31,00	1	8 939,47
Осмотр кровли	м2	1 740,00	2	4 663,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 741,80	2	44 041,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 560,00	2	5 990,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 560,00	2	5 990,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	180,00	3	75 713,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				258 546,23
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	18 358,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	9,00	1	1 821,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 137,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	1 839,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	1	1 030,36
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	183,99
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 533,27
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 227,01
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,50	1	8 261,10
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	2,00	1	32 109,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	4,00	1	4 520,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1	1 331,61
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	1	2 822,31
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	100 687,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	2,00	1	31 366,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 915,82
Замеры сопротивления изоляции	линия	31,00	1	6 577,58
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	410,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,00	1	2 759,88
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 158,68
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 681,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	13,00	1	2 881,97
Смена патрона	шт.	3,00	1	484,86
Смена розетки	шт.	4,00	1	1 545,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 551,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				193 618,17
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт пандусов для выкатки контейнеров	кол.	1,00	1	132 926,98
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,00	1	1 845,93
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	3,00	1	3 261,51
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	67,00	1	16 293,73
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	4,00	1	825,56
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	38,00	1	8 755,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	68,00	1	9 656,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	8,00	1	6 102,56
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 7		
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 051,33
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	769,61
Шпатлевка стен, потолков	м2	16,30	1	10 763,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				104 944,46
Выполнение работ по смете (Кровельные): Ремонт козырьков над парадными №1,2,3,4,5	кол.	1,00	1	71 949,11
Изготовление и установка элементов парапета	м2	0,65	1	623,98
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	2,50	1	419,98
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,50	1	2 911,94
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	4,50	1	1 299,69
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	10,00	1	5 081,90
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	27,00	1	22 657,86
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				16 370,87
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	6,00	1	5 164,62
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,00	1	6 439,72
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	1,00	1	232,60
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	581,80
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 105 349,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 239,00	151	304 955,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	620,00	250	252 650,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 859,00	1	55 639,87
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 859,00	11	92 633,97
Мытье окон	м2	250,00	1	4 267,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	135,00	10	27 850,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,00	1	1 967,96
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	135,00	2	52 285,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,80	3	4 250,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	30,50	1	19 334,56
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,20	1	20,05
Уборка входа в подвал от снега	м2	14,00	11	1 310,54
Уборка газонов в летний период	м2	990,80	37	16 496,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	40,00	11	13 208,80
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	250	24 075,00
Уборка подвалов от мусора	м2	100,00	2	6 204,00
Уборка прямиков от мусора	м2	14,00	31	4 031,86
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	287,20	15	56 133,23
Уборка территории в летний период	м2	287,20	73	10 273,13
Уборка чердаков от мусора	м2	225,00	2	2 136,70
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 114,00	1	147 783,24
Устранение засоров мусоропровода	засор	65,00	1	7 840,95
8. Прочие услуги				1 715 704,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 741,80	12	180 462,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	835,50	1	367 620,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (Замена редуктора привода дверей и створок дверей кабины на лифте)	кол.	1,00	1	67 602,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 560,00	2	9 360,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 560,00	5	1 716,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	80,00	1	47 200,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	8 001,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	10 741,80	12	225 577,80
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	10 741,80	1	118 696,89
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 741,80	12	684 467,52

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 7
-----------	--------	--------------------------