

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 289 692,05
1. Осмотры МКД			56 733,97
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 740,00	2 331,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 741,80	22 020,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 560,00	2 995,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 560,00	2 995,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	180,00	25 237,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			130 720,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	13,00	11 933,09
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	15,00	3 035,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 591,20
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	6,00	3 705,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	25,00	4 599,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	2 446,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	6 515,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,25	2 478,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1 961,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	2 822,31
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	10 573,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 313,33
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	1 528,00
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			27 631,39
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1 933,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	691,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	6,00	14 711,88
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	8,00	6 102,56
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1 626,98
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,00	2 565,37
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			6 479,18
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	5,00	1 444,10
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	5 035,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			902,84
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	465,20
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	437,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			427 452,57
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	80 535,00	131 272,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	66 960,00	109 144,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	9 295,00	42 106,35
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1 650,40
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	652,50	13 461,08
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	135,00	26 142,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,80	1 416,84

Уборка газонов в летний период	м2	20 806,80	9 363,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	200,00	6 004,00
Уборка лифтовых кабин	м2	600,00	9 630,00
Уборка приемков от мусора	м2	308,00	2 861,32
Уборка территории в зимний период	м2	287,20	3 742,22
Уборка территории в летний период	м2	12 349,60	6 051,29
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	457,00	60 625,62
Устранение засоров мусоропровода	засор	33,00	3 980,79
8. Прочие услуги			636 458,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	53 709,00	75 192,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	342,75	150 810,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 120,00	686,40
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	29,80	17 582,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	8 001,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	53 709,00	93 990,75
Услуги управления МКД	м2	53 709,00	285 194,80

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.