

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 066 345,59
1. Осмотры МКД				153 422,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 128,00
Осмотр кровли	м2	1 740,00	2	5 080,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 739,50	2	47 898,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 560,00	2	6 489,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 560,00	2	6 489,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1	2 110,95
Проверка вентканалов квартир	квартир	180,00	3	82 128,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				302 484,74
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	990,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 142,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 251,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	997,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	54,00	1	15 088,14
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,80	1	1 796,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,80	1	798,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	14,00	1	4 070,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 122,33
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	33,00	1	24 288,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	4 819,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,80	1	4 011,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 429,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	32,50	1	31 160,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,50	1	5 806,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	16,00	1	5 313,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	9 759,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	28 048,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 603,66
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				64 722,15
Монтаж кабеля в коробе	метр	23,00	1	14 695,16
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	6,00	1	5 987,40
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 360,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена патрона	шт.	3,00	1	522,99
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	28 582,20
Установка светильника акустического	шт.	5,00	1	4 716,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 994,11
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 950,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	9,00	1	4 105,89
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	113,44
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	234,89
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м2	2,00	1	2 102,18
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 276,40
Укрепление коробов чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	814,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				43 023,60

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 7		
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	26,00	1	20 405,84
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	813,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	4,00	1	110,40
Прочистка вентиляционных каналов	метр	5,00	1	597,65
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	6,00	1	1 872,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	20,50	1	18 725,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 424,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 993,70
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 483,88
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 351 900,67
7.1 Уборка внутридомового имущества				870 414,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 239,00	154	337 726,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	620,00	254	278 739,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 859,00	18	191 068,02
Мытье окон	м2	250,00	1	4 627,50
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00	128	11 142,40
Уборка подвалов от мусора	м2	1 400,00	1	47 110,00
7.2 Уборка придомовой территории				128 273,81
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,80	3	4 607,22
Уборка входа в подвал от снега	м2	14,00	19	2 455,18
Уборка газонов в теплый период	м2	990,80	33	16 021,25
Уборка приямков от мусора	м2	14,00	30	4 233,60
Уборка территории	м2/Нед.	287,20	52	100 956,56
7.3 Уборка мусоропровода				295 828,78
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	10,00	1	6 599,60
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	6,00	1	5 557,14
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	135,00	10	30 213,00
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 483,88
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	128,00	2	53 775,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	40,00	12	15 628,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 236,00	1	177 860,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	36,00	1	4 710,60
7.4 Прочее				57 383,94
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,07	1	1 127,57
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	150,60	1	21 721,03
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	42,00	1	34 535,34
8. Прочие услуги				2 131 416,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 739,50	12	195 888,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	1 078,00	1	682 244,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 560,00	2	8 424,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 560,00	4	1 248,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	15 294,69
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 500,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	10 739,50	6	126 296,52
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	274 467,30
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	60 564,11
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 174,71
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 739,50	12	742 314,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.