

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 407 864,39
1. Осмотры МКД				67 550,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	1 036,00	2	2 776,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 917,60	2	16 062,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 000,00	2	3 840,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	2	3 840,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 000,00	1	1 920,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	89,00	3	37 436,07
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				386 428,12
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	225 802,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	14 686,88
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 909,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 265,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 471,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,00	1	3 679,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 902,53
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 151,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,50	1	7 159,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1	1 471,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,50	1	3 432,59
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 881,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	24 663,24
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 267,88
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 173,10
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	24,00	1	1 833,60
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 122,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	1	3 325,35
Смена патрона	шт.	5,00	1	808,10
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 169,45
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	4 302,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка сжима	шт.	7,00	1	3 349,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 605,41
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	8,30	1	2 018,48
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Оштукатуривание поверхности	м2	2,30	1	2 418,59
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	7,00	1	5 339,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				42 336,88
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	55,00	1	41 386,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	15,00	1	111,30
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	1	839,18

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 8		
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				5 510,05
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 759,88
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	232,60
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				278 563,28
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	194,00	154	61 245,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	291,00	154	91 868,70
Генеральная уборка подъездов	м2	485,00	1	14 516,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	485,00	11	28 435,55
Мытье окон	м2	124,30	1	2 121,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 462,00	3	5 226,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	2 535,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 462,00	34	22 368,60
Уборка подвалов от мусора	м2	12,00	1	372,24
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	195,00	15	38 112,75
Уборка территории в летний период	м2	195,00	70	6 688,50
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
8. Прочие услуги				568 602,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 917,60	12	65 815,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	403,69	1	177 623,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 036,00	1	3 108,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 036,00	4	911,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	37,26	1	21 983,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 917,60	1	43 289,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 917,60	12	249 629,52