

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 144 496,12
1. Осмотры МКД			26 314,75
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	1 036,00	1 388,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 917,60	8 031,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 000,00	1 920,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	1 920,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	89,00	12 478,69
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			80 278,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	10,00	9 179,30
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 591,20
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 852,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	735,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	2 318,31
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,10	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1 358,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	7,50	8 261,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,10	88,77
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 881,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	15,00	10 276,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			301 128,88
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	295 899,71
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	1,00	771,25
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	977,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	840,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	221,69
Смена стартера	шт.	2,00	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	25,00	1 792,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			336 102,90
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	330 021,16
Демонтаж кирпичной кладки	м2	3,00	4 439,82
Окраска потолков вододисперсионными красками	м2	6,50	1 341,54
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			64 004,93
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,20	34 886,29
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,20	29 118,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			120 209,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 804,00	26 248,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 206,00	39 372,30
Генеральная уборка подъездов	м2	485,00	14 516,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 940,00	10 340,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1 267,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	33,87	2 234,07
Уборка газонов в летний период	м2	32 164,00	14 473,80
Уборка подвалов от мусора	м2	170,00	5 273,40
Уборка территории в зимний период	м2	195,00	2 540,85
Уборка территории в летний период	м2	7 995,00	3 917,55
Удаление останков животных	шт.	1,00	25,00
8. Прочие услуги			216 456,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 588,00	27 423,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	166,14	73 101,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 072,00	455,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,43	11 463,70
Услуги управления МКД	м2	19 588,00	104 012,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

