

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 8а		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 533 556,57
1. Осмотры МКД				56 414,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	680,00	2	1 822,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 077,34	2	16 717,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	550,00	2	2 112,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	550,00	2	2 112,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	550,00	1	1 056,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	30 285,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				264 579,09
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 343,44
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	451,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1	1 416,73
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 500,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 265,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 471,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	2 989,69
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 843,23
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	7,00	1	9 122,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	4 405,92
Смена выпусков канализационных	п.м.	6,00	1	31 604,46
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 054,70
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	8,00	1	50 668,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	2,00	1	1 586,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,50	1	3 107,09
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,80	1	1 765,33
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,00	1	5 326,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	14,00	1	13 730,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,50	1	1 695,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	18,00	1	5 644,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 985,37
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	1	764,00
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 921,60
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	2,00	1	2 175,50
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	4,00	1	935,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				897,30
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	1,40	1	404,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,10	1	66,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				87 790,83
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	186,60	1	83 594,93
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	1	4 195,90

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 8а		
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 320,75
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	1,00	1	860,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				464 739,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	553,00	152	137 011,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	276,50	252	113 575,17
Генеральная уборка подъездов	м2	887,00	1	26 547,91
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	887,00	11	44 199,21
Мытье окон	м2	42,80	1	730,60
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	45,00	10	9 283,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	9,00	1	4 427,91
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	45,00	2	17 428,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	515,00	3	2 209,35
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	3,00	1	300,72
Уборка газонов в летний период	м2	515,00	37	8 574,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	3 602,40
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	252	9 707,04
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	180,00	15	35 181,00
Уборка территории в летний период	м2	180,00	73	6 438,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	324,00	1	42 981,84
Удаление останков животных	шт.	63,00	1	1 575,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	8,00	1	965,04
8. Прочие услуги				635 828,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 077,34	12	68 499,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	256,50	1	112 860,00
Выполнение работ по смете (Прочие): Замена вводного устройства (рег.№031341)	кол.	1,00	1	10 061,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	646,90	1	1 940,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	646,90	4	569,28
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	49,00	1	28 910,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	3 200,64
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4 077,34	12	85 624,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 077,34	1	45 054,61
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 077,34	12	259 808,16
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	100,00	1	14 300,00