

**Отчет о выполнении договора управления**

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

| Вид работ   | Ед<br>изм | Тосно г. М.Горького д. 8а |                   |
|---|-----------|---------------------------|-------------------|
|   |           | Факт                      |                   |
|   |           | Кол.                      | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |                           | <b>681 715,26</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |                           | <b>21 476,87</b>  |
| Осмотр кровли   | м2        | 680,00                    | 911,20            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        | 4 077,34                  | 8 358,55          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                   | м2        | 550,00                    | 1 056,00          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                           | м2        | 550,00                    | 1 056,00          |
| Проверка вентканалов квартир  | кварти    | 72,00                     | 10 095,12         |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                    |           |                           | <b>139 782,07</b> |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм            | шт.       | 1,00                      | 1 829,61          |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС   | шт.       | 1,00                      | 202,39            |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк     | 2,00                      | 636,48            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                        | метр      | 57,00                     | 14 682,63         |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом       | 1,00                      | 16 668,18         |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм                                       | шт.       | 1,00                      | 691,89            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                           | метр      | 10,00                     | 8 877,40          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                           | метр      | 28,00                     | 27 460,72         |
| Смена пробо-пускных кранов  | шт.       | 1,00                      | 313,59            |
| Теплоизоляция трубопровода  | п.м.      | 102,00                    | 44 017,08         |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                | шт.       | 5,00                      | 20 976,65         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.       | 5,00                      | 3 425,45          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                  |           |                           | <b>2 704,38</b>   |
| Ремонт светильников   | шт.       | 1,00                      | 359,33            |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.       | 1,00                      | 158,20            |
| Смена ламп накаливания  | шт.       | 5,00                      | 382,00            |
| Смена плавкой вставки на электрощите  | шт.       | 1,00                      | 1 087,75          |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                              | шт.       | 10,00                     | 717,10            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>             |           |                           | <b>3 505,03</b>   |
| Навеска замков на люки, двери   | шт.       | 1,00                      | 276,20            |
| Ремонт кирпичной кладки стен  | м2        | 0,30                      | 619,62            |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов          | шт.       | 2,00                      | 300,38            |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм   | м2        | 0,90                      | 2 308,83          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                   |           |                           | <b>101 872,51</b> |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания                        | м2        | 92,00                     | 79 743,76         |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания                       | м2        | 11,50                     | 5 151,89          |
| Установка прижимных планок примыканий   | п.м.      | 12,60                     | 6 403,19          |
| Устройство примыканий поверхности кровли  | п.м.      | 12,60                     | 10 573,67         |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                 |           |                           | <b>919,96</b>     |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов                            | чел/ча    | 1,00                      | 919,96            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>         |           |                           | <b>177 088,25</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)                          | м2        | 35 392,00                 | 57 688,96         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)                        | м2        | 29 862,00                 | 48 675,07         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)  | м2        | 4 435,00                  | 20 090,55         |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры  | п.м.      | 225,00                    | 4 641,75          |
| Пробивка мусоропровода от засора  | засор     | 3,00                      | 1 475,97          |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов  | п.м.      | 45,00                     | 8 714,25          |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2        | 515,00                    | 736,45            |
| Уборка газонов в летний период  | м2        | 11 330,00                 | 5 098,50          |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | шт.       | 40,00                     | 1 200,80          |
| Уборка лифтовых кабин   | м2        | 259,20                    | 4 160,16          |
| Уборка территории в зимний период   | м2        | 180,00                    | 2 345,40          |
| Уборка территории в летний период   | м2        | 7 920,00                  | 3 880,80          |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа                               | шт.       | 134,00                    | 17 776,44         |
| Устранение засоров мусоропровода  | засор     | 5,00                      | 603,15            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |           |                           | <b>234 366,19</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                     | м2        | 20 386,70                 | 28 541,40         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)   | м³        | 100,50                    | 44 220,00         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                  | м2        | 1 293,80                  | 284,64            |
| Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)                                  | т.        | 1,00                      | 5 000,00          |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)                           | м³        | 21,00                     | 12 390,00         |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов                                | м2        | 20 386,70                 | 35 676,75         |
| Услуги управления МКД   | м2        | 20 386,70                 | 108 253,40        |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

