

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Марата д.15		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				193 766,39
1. Осмотры МКД				10 943,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	649,00	2	1 895,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	624,79	2	2 786,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	582,00	2	2 421,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 758,94
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	6,00	1	2 656,08
Смена выключателя	шт.	2,00	1	667,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 416,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 154,19
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 909,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 750,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	65,00	1	1 728,35
Скалывание сосулек	м.п.	1,00	1	21,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				50 332,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 423,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	73,22	104	16 905,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	73,22	12	6 370,20
Мытье окон	м2	8,00	1	148,08
7.2 Уборка придомовой территории				24 990,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	52	21 091,20
7.4 Прочее				1 918,25
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	13,30	1	1 918,25
8. Прочие услуги				117 826,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	624,79	12	5 098,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	103,00	1	70 102,87
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	46,80	1	20 306,03
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 678,02
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	624,79	12	18 368,88

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

