

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>529 534,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>18 321,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 086,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 369,30	1	2 807,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	623,70	2	2 395,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	623,70	2	2 395,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	624,00	1	1 198,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>108 974,63</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 589,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	21,00	1	3 863,79
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 182,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	1 652,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	3 922,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Установка узла учета холодной воды ДУ 32	шт.	1,00	1	64 462,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>21 304,56</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Смена выключателя	шт.	6,00	1	1 738,02
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	1	687,60
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	2 642,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1	1 330,14
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка сжима	шт.	2,00	1	957,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>149,88</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,20	1	149,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>116 729,81</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	110,00	98	22 099,00
Генеральная уборка подъездов	м2	110,00	1	3 292,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	110,00	11	6 449,30
Мытье окон	м2	10,00	1	170,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	143,00	3	613,47
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	60,00	1	38 035,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	98	646,39
Уборка газонов в летний период	м2	143,00	37	2 380,95
Уборка подвалов от мусора	м2	495,00	1	15 354,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	120,00	15	23 454,00
Уборка территории в летний период	м2	120,00	72	4 233,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>264 054,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 369,30	12	23 004,24
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м³	143,67	1	94 822,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	1	1 871,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	4	548,84
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 216,50	1	66 907,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубниковское сп)	м³	7,80	1	6 903,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 369,30	12	66 876,60

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 1
-----------	--------	----------------------------