

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			175 721,56
1. Осмотры МКД			10 074,48
Осмотр кровли	м2	811,00	1 086,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 369,30	2 807,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	623,70	1 197,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	623,70	1 197,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3 785,67
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			25 125,24
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	3,00	8 162,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			9 128,98
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	2 746,91
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,00	2 092,72
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,10	722,89
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	9,00	1 278,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	2 288,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			32 767,18
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,00	27 732,04
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	5 035,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			15 333,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 850,00	7 892,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	440,00	2 345,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	143,00	204,49
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	5,50	362,77
Уборка газонов в летний период	м2	2 145,00	965,25
Уборка территории в зимний период	м2	120,00	1 563,60
Уборка территории в летний период	м2	4 080,00	1 999,20
8. Прочие услуги			83 292,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 846,50	9 585,10
Вывоз ТБО (Трубникоборское сп)	м³	66,87	44 134,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 247,40	274,42
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубникоборское сп)	м³	1,62	1 433,70
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 846,50	27 865,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.