

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				651 169,48
1. Осмотры МКД				32 558,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 135,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	26,00	1	7 797,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 368,20	2	5 828,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	623,70	2	2 494,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	623,70	2	2 494,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				275 588,98
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутренней канализации	кол.	1,00	1	137 441,89
Выполнение работ по смете: ремонт сетей горячего водоснабжения (подающий трубопровод)	кол.	1,00	1	40 259,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	15 199,68
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	210,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 339,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	47,00	1	12 590,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	16,00	1	21 125,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,50	1	8 604,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 175,69
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	3 971,88
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	4 808,96
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 961,64
Установка сжима	шт.	2,00	1	998,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 756,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 643,67
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				202,54
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	26,00	1	202,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				64 748,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	110,00	101	23 664,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	110,00	11	8 409,50
Мытье окон	м2	6,00	1	106,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	143,00	3	639,21
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	103	706,58
Уборка газонов в летний период	м2	143,00	37	2 486,77
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	120,00	15	24 390,00
Уборка территории в летний период	м2	120,00	71	4 345,20
8. Прочие услуги				251 139,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 368,20	12	23 970,84
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м³	149,92	1	105 918,51
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	1	1 945,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	4	573,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубниковское сп)	м³	12,37	1	11 634,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 124,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 368,20	1	15 118,61
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 368,20	12	8 948,03
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 368,20	12	6 827,34
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 368,20	12	1 628,14
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рабово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 368,20	12	69 449,88

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.