

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				589 078,83
1. Осмотры МКД				26 219,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	27,00	1	7 785,99
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 086,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 380,50	1	2 830,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	623,70	2	2 395,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	623,70	2	2 395,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	624,00	1	1 198,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				127 025,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 182,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 182,16
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 103,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	12,00	1	3 261,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	7 610,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,50	1	3 107,09
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	13,20	1	12 945,77
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	443,87
Смена пробко-спускных кранов	шт.	10,00	1	3 135,90
Установка узла учета холодной воды ДУ 32	шт.	1,00	1	64 462,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 503,25
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	4 804,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	80,00	1	17 735,20
Смена патрона	шт.	10,00	1	1 616,20
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 863,73
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,70	1	1 273,95
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 379,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				107 541,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	110,00	98	22 099,00
Генеральная уборка подъездов	м2	110,00	1	3 292,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	110,00	11	6 449,30
Мытье окон	м2	10,00	1	170,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	3	514,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	55,00	1	34 865,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	98	646,39
Уборка газонов в летний период	м2	120,00	37	1 998,00
Уборка подвалов от мусора	м2	495,00	1	15 354,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	96,00	15	18 763,20
Уборка территории в летний период	м2	96,00	72	3 386,88
8. Прочие услуги				285 545,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 380,50	12	23 192,40
Вывоз ТБО (Трубникоборское сп)	м³	174,85	1	115 401,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	1	1 871,10

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 2		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	4	548,84
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 216,50	1	66 907,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубникоборское сп)	м³	8,00	1	7 080,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 380,50	12	67 423,68