

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015**

| Вид работ   | Ед<br>изм | Трубников Бор д.<br>Мира 2 |                   |
|---|-----------|----------------------------|-------------------|
|   |           | Факт                       |                   |
|   |           | Кол.                       | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |                            | <b>190 052,73</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |                            | <b>10 097,44</b>  |
| Осмотр кровли   | м2        | 811,00                     | 1 086,74          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        | 1 380,50                   | 2 830,03          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении   | м2        | 623,70                     | 1 197,50          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2        | 623,70                     | 1 197,50          |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир   | 27,00                      | 3 785,67          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |           |                            | <b>25 290,83</b>  |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)  | метр      | 2,00                       | 367,98            |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации  | чел/час   | 0,10                       | 92,00             |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом       | 1,00                       | 16 668,18         |
| Прочистка дренажного колодца  | шт.       | 3,00                       | 8 162,67          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |           |                            | <b>534,80</b>     |
| Смена ламп накаливания  | шт.       | 7,00                       | 534,80            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |           |                            | <b>30 510,29</b>  |
| Изготовление и установка люков  | шт.       | 1,00                       | 1 001,56          |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)  | шт.       | 4,00                       | 8 220,52          |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)   | шт.       | 2,00                       | 5 493,82          |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)  | м2        | 4,40                       | 1 150,99          |
| Масляная окраска ранее окрашенных окон  | м2        | 5,40                       | 3 548,72          |
| Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна   | коробки   | 1,00                       | 1 105,76          |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель   | шт.       | 5,00                       | 1 152,00          |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель  | шт.       | 30,00                      | 4 260,00          |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2   | шт.       | 6,00                       | 4 576,92          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |           |                            | <b>14 996,99</b>  |
| Изготовление и установка металлической двери  | м2        | 1,80                       | 12 479,42         |
| Смена дверных замков накладных, доводчика   | шт.       | 1,00                       | 2 517,57          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |           |                            | <b>14 432,31</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)  | м2        | 3 850,00                   | 7 892,50          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2        | 440,00                     | 2 345,20          |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2        | 120,00                     | 171,60            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.       | 5,50                       | 362,77            |
| Уборка газонов в летний период  | м2        | 1 800,00                   | 810,00            |
| Уборка территории в зимний период   | м2        | 96,00                      | 1 250,88          |
| Уборка территории в летний период   | м2        | 3 264,00                   | 1 599,36          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |           |                            | <b>94 190,07</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2        | 6 902,50                   | 9 663,50          |
| Вывоз ТБО (Трублинское сп)  | м³        | 80,49                      | 53 123,40         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2        | 1 247,40                   | 274,42            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трублинское сп)  | м³        | 3,43                       | 3 035,55          |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трублинское Бор, Красный Бор, Форносово) | м2        | 6 902,50                   | 28 093,20         |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.