

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>666 460,32</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>29 315,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 135,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	15,00	1	4 498,65
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 381,40	2	5 884,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	623,70	2	2 494,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	623,70	2	2 494,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	11 811,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>244 711,40</b>
Выполнение работ по смете: ремонт сетей ГВС (подающий трубопровод)	кол.	1,00	1	180 788,57
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 985,82
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	38,00	1	10 179,82
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,40	1	1 339,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	11,00	1	11 134,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 518,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 365,47
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>25 755,97</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	3 971,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Смена ламп светодиодных	шт.	19,00	1	5 374,72
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	8,00	1	1 862,24
Смена патрона	шт.	4,00	1	668,56
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 961,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>16 889,41</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,60	1	1 343,49
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 435,04
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,30	1	1 161,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 408,86
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	9,00	1	1 536,12
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	934,87
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>77,90</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	77,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>77 146,50</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	110,00	101	23 664,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	110,00	11	8 409,50
Мытье окон	м2	10,00	1	177,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	3	536,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	19,00	1	12 526,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	103	706,58
Уборка газонов в летний период	м2	120,00	37	2 086,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	96,00	15	19 512,00
Уборка территории в летний период	м2	96,00	71	3 476,16
Уборка чердаков от мусора	м2	623,70	1	6 024,94
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>272 563,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 381,40	12	24 202,08
Вывоз ТБО (Трубнокоборское сп)	м³	175,22	1	123 792,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	1	1 945,94

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	4	573,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубникоборское сп)	м³	13,78	1	12 960,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 124,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 381,40	1	15 264,47
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 381,40	12	9 006,73
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 381,40	12	7 722,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 381,40	12	1 851,10
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 381,40	12	70 119,84

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.