

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Трубликов Бор д. Мира д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				513 456,87
1. Осмотры МКД				23 826,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	27,00	1	7 785,99
Осмотр кровли	м2	811,00	1	1 086,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 381,30	1	2 831,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	623,70	2	2 395,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	624,00	1	1 198,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				120 186,18
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10,00	1	2 023,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	73,00	1	18 804,07
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	1	7 845,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 567,95
Установка узла учета холодной воды ДУ 32	шт.	1,00	1	64 462,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 889,28
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	16,00	1	1 222,40
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 921,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	53,00	1	11 749,57
Смена патрона	шт.	6,00	1	969,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				57 634,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	110,00	98	22 099,00
Генеральная уборка подъездов	м2	110,00	1	3 292,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	110,00	11	6 449,30
Мытье окон	м2	10,00	1	170,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	135,00	3	579,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	98	646,39
Уборка газонов в летний период	м2	135,00	37	2 247,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	96,00	15	18 763,20
Уборка территории в летний период	м2	96,00	72	3 386,88
8. Прочие услуги				280 460,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 381,30	12	23 205,84
Вывоз ТБО (Трубликовское сп)	м³	166,53	1	109 909,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	1	1 871,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	623,70	4	548,84
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 216,50	1	66 907,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубликовское сп)	м³	8,40	1	7 434,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 381,30	12	67 462,68

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира д. 3
-----------	--------	----------------------------