

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			167 386,19
1. Осмотры МКД			10 099,08
Осмотр кровли	м2	811,00	1 086,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 381,30	2 831,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	623,70	1 197,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	623,70	1 197,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3 785,67
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			24 747,26
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	3 863,85
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	2 451,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			152,80
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	152,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			10 324,88
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	2 746,91
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,80	994,04
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,10	722,89
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	1,00	1 105,76
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	12,00	1 704,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	3 051,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			15 690,29
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,90	13 172,72
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			14 555,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 850,00	7 892,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	440,00	2 345,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	135,00	193,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	5,50	362,77
Уборка газонов в летний период	м2	2 025,00	911,25
Уборка территории в зимний период	м2	96,00	1 250,88
Уборка территории в летний период	м2	3 264,00	1 599,36
8. Прочие услуги			91 816,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 906,50	9 669,10
Вывоз ТБО (Трубнокоборское сп)	м³	77,25	50 985,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 247,40	274,42
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубнокоборское сп)	м³	3,14	2 778,90
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 906,50	28 109,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.