

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

| Вид работ  | Ед изм    | Трубников Бор д. Мира д. 3 |        |                   |
|--|-----------|----------------------------|--------|-------------------|
|  |           | кол-во                     | период | стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |           |                            |        | <b>668 677,33</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |           |                            |        | <b>32 314,15</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.       | 2,00                       | 1      | 186,18            |
| Осмотр кровли  | м2        | 811,00                     | 1      | 1 135,40          |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах  | квартир   | 25,00                      | 1      | 7 497,75          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2        | 1 381,30                   | 2      | 5 884,34          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                            | м2        | 623,70                     | 2      | 2 494,80          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                    | м2        | 623,70                     | 2      | 2 494,80          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кп  | шт.       | 18,00                      | 1      | 809,46            |
| Проверка вентканалов квартир   | квартир   | 27,00                      | 3      | 11 811,42         |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                             |           |                            |        | <b>234 109,25</b> |
| Выполнение работ по смете: ремонт сетей горячего водоснабжения                               | кол.      | 1,00                       | 1      | 124 537,39        |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС  | шт.       | 1,00                       | 1      | 210,49            |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС   | стояк     | 7,00                       | 1      | 2 316,79          |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)                                       | метр      | 5,00                       | 1      | 956,75            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                 | метр      | 93,00                      | 1      | 24 913,77         |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС                            | чел/час   | 0,50                       | 1      | 478,38            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)          | дом       | 1,00                       | 1      | 17 334,94         |
| Смена (уплотнение) сгонов  | сгон      | 13,00                      | 1      | 3 624,14          |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм   | шт.       | 9,00                       | 1      | 6 351,21          |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм   | шт.       | 5,00                       | 1      | 6 892,20          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                                    | метр      | 2,50                       | 1      | 2 298,13          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                                    | метр      | 18,00                      | 1      | 18 220,51         |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм   | п.м.      | 2,00                       | 1      | 1 838,50          |
| Смена пробко-спускных кранов   | шт.       | 4,00                       | 1      | 1 273,52          |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала) | шт.       | 2,00                       | 1      | 4 678,54          |
| Смена радиаторов отопительных чугунных   | шт.       | 1,00                       | 1      | 5 378,33          |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.       | 1,00                       | 12     | 8 550,00          |
| Установка насоса в подвале для откачки воды  | подвал    | 1,00                       | 1      | 890,19            |
| Устройство врезки d до 20 мм   | 1 врезка  | 1,00                       | 1      | 3 365,47          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                           |           |                            |        | <b>26 405,47</b>  |
| Замеры сопротивления изоляции  | линия     | 18,00                      | 1      | 3 971,88          |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении  | чел/час   | 0,50                       | 1      | 478,38            |
| Смена ламп светодиодных  | шт.       | 17,00                      | 1      | 4 808,96          |
| Смена отдельных участков внутренней проводки   | п.м.      | 10,00                      | 1      | 2 327,80          |
| Смена патрона  | шт.       | 5,00                       | 1      | 835,70            |
| Смена розетки  | шт.       | 1,00                       | 1      | 422,43            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов  | шт.       | 2,00                       | 1      | 2 099,30          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.       | 18,00                      | 1      | 10 961,64         |
| Установка сжима  | шт.       | 1,00                       | 1      | 499,38            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                      |           |                            |        | <b>907,03</b>     |
| Навеска замков на люки, двери  | шт.       | 1,00                       | 1      | 437,41            |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель  | шт.       | 2,00                       | 1      | 469,62            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                            |           |                            |        | <b>1 159,30</b>   |
| Очистка кровли от мусора в летний период   | м2        | 26,00                      | 1      | 202,54            |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли                                       | чел/час   | 1,00                       | 1      | 956,76            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                  |           |                            |        | <b>104 164,28</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)                                | м2        | 110,00                     | 102    | 23 898,60         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2        | 110,00                     | 11     | 8 409,50          |
| Мытье окон   | м2        | 10,00                      | 1      | 177,50            |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2        | 135,00                     | 3      | 603,45            |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м³        | 44,00                      | 1      | 29 008,32         |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.       | 0,10                       | 104    | 713,44            |
| Уборка газонов в летний период   | м2        | 135,00                     | 37     | 2 347,65          |
| Уборка подвалов от мусора  | м2        | 495,00                     | 1      | 15 968,70         |
| Уборка территории в зимний период  | м2/Неделя | 96,00                      | 15     | 19 512,00         |
| Уборка территории в летний период  | м2        | 96,00                      | 72     | 3 525,12          |

| Вид работ   | Ед изм         | Трубников Бор д. Мира д. 3 |        |                   |
|---|----------------|----------------------------|--------|-------------------|
|   |                | кол-во                     | период | стоимость         |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                |                            |        | <b>269 617,85</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2             | 1 381,30                   | 12     | 24 200,40         |
| Вывоз ТБО (Трубникоборское сп)  | м <sup>3</sup> | 171,61                     | 1      | 121 242,49        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2             | 623,70                     | 1      | 1 945,94          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2             | 623,70                     | 4      | 573,80            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубникоборское сп)  | м <sup>3</sup> | 13,81                      | 1      | 12 988,32         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3   | стояк          | 9,00                       | 1      | 5 124,60          |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома  | м2             | 1 381,30                   | 1      | 15 263,37         |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | м2             | 1 381,30                   | 12     | 9 006,08          |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | м2             | 1 381,30                   | 12     | 7 376,17          |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | м2             | 1 381,30                   | 12     | 1 781,88          |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2             | 1 381,30                   | 12     | 70 114,80         |

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.