

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.11		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>436 065,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 963,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	605,00	2	1 621,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	670,69	2	2 749,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	465,00	2	1 785,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	377,00	1	723,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	4,00	2	2 243,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>239 141,05</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кол.	1,00	1	202 477,47
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 379,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	4,00	1	1 927,96
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 781,67</b>
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	1	229,20
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 201,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 618,30</b>
Изготовление и установка люков	шт.	1,00	1	1 001,56
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>526,24</b>
Скалывание сосулек	п.м.	26,00	1	526,24
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>2 759,88</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 759,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>42 607,79</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	62,40	52	6 651,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,40	12	3 991,08
Мытье окон	м2	4,20	1	71,69
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	3,00	1	398,91
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	3	3 063,06
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	30,00	1	19 017,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	68	499,80
Уборка чердаков от мусора	м2	465,00	1	4 319,85
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>133 667,42</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	670,69	12	11 267,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	89,38	1	39 327,20
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	672,00	1	36 960,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	6,55	1	3 864,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	670,69	1	7 411,12
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	670,69	12	32 756,52

Вид работ	Ед изм	<b>Точно 2 г. Московское ш.11</b>
-----------	--------	-----------------------------------