

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

| Вид работ | Ед изм | Точно 2 г. Московское ш.11 | | |
|---|-----------|----------------------------|---------|-------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 239 193,22 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 12 652,04 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 93,09 |
| Осмотр кровли | м2 | 605,00 | 2 | 1 694,00 |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 899,73 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 670,35 | 2 | 2 855,70 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 465,00 | 2 | 1 860,00 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 12,00 | 3 | 5 249,52 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 20 096,14 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 3,00 | 1 | 574,05 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,17 | 1 | 162,65 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 2,00 | 1 | 2 024,50 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 2 215,17 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 4,00 | 1 | 882,64 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 282,88 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 049,65 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 17 532,12 |
| Изготовление и установка щитов на прямки | м2 | 3,00 | 1 | 7 151,37 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 437,41 |
| Окраска бетонных (деревянных) полов | м2 | 5,70 | 1 | 1 660,70 |
| Ремонт деревянных ступеней | ступеней | 3,00 | 1 | 4 593,24 |
| Ремонт оснований покрытий полов простильных | м2 | 1,80 | 1 | 2 118,74 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 2,00 | 1 | 1 570,66 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 1 428,33 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 20,00 | 1 | 509,80 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 0,30 | 1 | 287,03 |
| Скальвание сосулек | п.м. | 30,00 | 1 | 631,50 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 956,76 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 1,00 | 1 | 956,76 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 40 100,00 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 62,40 | 102 | 13 557,05 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 62,40 | 12 | 5 204,16 |
| Мытье окон | м2 | 4,20 | 1 | 74,55 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 714,00 | 3 | 3 191,58 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,10 | 252 | 1 728,72 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 714,00 | 38 | 12 752,04 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 15,00 | 15 | 3 048,75 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 15,00 | 71 | 543,15 |
| 8. Прочие услуги | | | | 144 212,66 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 670,35 | 12 | 11 744,52 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 93,97 | 1 | 44 889,47 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | 1,00 | 12 | 39 999,96 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 8,49 | 1 | 5 380,14 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 670,35 | 12 | 2 889,21 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 670,35 | 12 | 4 270,14 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 670,35 | 12 | 1 012,26 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 670,35 | 12 | 34 026,96 |

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.