

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				293 133,96
1. Осмотры МКД				12 888,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	605,00	2	1 766,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	670,35	2	2 989,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	465,00	2	1 934,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				87 070,25
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска из подъезда	кол.	1,00	1	62 136,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 811,88
Выполнение работ по смете: ВРУ	кол.	1,00	1	30 888,68
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	943,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 866,53
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,40	1	496,58
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 644,00
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	858,84
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 842,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	45,00	1	1 196,55
Скалывание сосулек	м.п.	75,00	1	1 646,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				39 575,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 491,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	62,40	97	13 437,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,40	11	4 976,40
Мытье окон	м2	4,20	1	77,74
7.2 Уборка придомовой территории				19 800,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	3	3 320,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	714,00	28	9 796,08
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	48	4 867,20
7.4 Прочее				1 283,64
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,90	1	1 283,64
8. Прочие услуги				113 078,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	670,35	12	12 227,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	91,54	1	57 933,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 736,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 287,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 775,18
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	643,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	670,35	12	35 474,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

