

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			86 748,86
1. Осмотры МКД			2 958,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр кровли	м2	560,00	750,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	609,21	1 248,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	217,00	416,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	2,00	280,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			20 093,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,50	3 107,09
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			8 855,86
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
Смена стартера	шт.	4,00	935,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	2 342,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	3 195,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			6 414,95
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	4,40	1 249,56
Оштукатуривание поверхности	м2	2,00	2 103,12
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	2,20	2 359,68
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			14 847,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 081,20	4 266,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	236,50	1 260,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	1 021,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,80	712,37
Уборка газонов в летний период	м2	15 708,00	7 068,60
Уборка территории в зимний период	м2	15,00	195,45
Уборка территории в летний период	м2	660,00	323,40
8. Прочие услуги			33 577,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 046,05	4 264,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	29,10	12 804,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	48,00	10,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,25	1 327,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	2 773,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 046,05	12 397,40

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.