

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.13		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				210 496,82
1. Осмотры МКД				9 733,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	560,00	2	1 500,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	609,21	2	2 497,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	217,00	2	833,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	217,00	1	416,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	10,00	2	3 645,46
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				43 469,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 179,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	183,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	1	1 030,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,10	1	7 820,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,30	1	266,32
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	7,00	1	5 991,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 419,64
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	3,00	1	2 091,39
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 269,54
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 312,34
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	2 011,96
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				931,04
Скалывание сосулек	п.м.	46,00	1	931,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 491,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,30	102	9 890,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,30	12	3 025,32
Мытье окон	м2	6,00	1	102,42
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	3,00	1	398,91
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	3	3 063,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	714,00	37	11 888,10
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	72	529,20
8. Прочие услуги				111 139,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	609,21	12	10 234,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	57,80	1	25 432,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	21,12
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	612,00	1	33 660,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,17	1	2 460,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.13		
		609,21	1	6 731,77
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	609,21	1	6 731,77
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	609,21	12	29 753,76