

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.13		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				229 536,04
1. Осмотры МКД				14 930,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	560,00	2	1 568,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	6,00	1	1 799,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	609,21	2	2 595,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	423,90	2	1 695,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				61 457,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 849,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,80	1	9 322,57
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 320,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	20,00	1	4 827,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 670,57
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 231,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	441,32
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	143,51
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 381,79
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,00	1	810,15
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	939,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 141,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	509,80
Скалывание сосулек	п.м.	30,00	1	631,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 592,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,30	102	10 276,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,30	12	3 944,88
Мытье окон	м2	6,00	1	106,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	3	3 191,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	714,00	38	12 752,04
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	71	543,15
8. Прочие услуги				101 801,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	609,21	12	10 673,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	56,31	1	26 899,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	74,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	22,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	24 576,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,69	1	2 972,06
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	609,21	12	2 650,06
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	609,21	12	2 406,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	609,21	12	603,08
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	609,21	12	30 923,52

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.