

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.13		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				291 470,61
1. Осмотры МКД				13 698,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	560,00	2	1 635,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	608,71	2	2 714,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	423,90	2	1 763,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				93 577,78
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	990,83
Монтаж греющего кабеля	м.п.	20,00	1	26 421,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,80	1	5 252,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 754,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	24,00	1	23 010,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,50	1	3 036,30
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	27,00	1	6 796,71
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,16	1	1 077,01
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				46 054,64
Выполнение работ по смете: ВРУ	кол.	1,00	1	38 183,33
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 972,97
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	1,50	1	252,57
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	1,20	1	364,66
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	0,60	1	736,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 728,33
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	60,00	1	1 595,40
Скалывание сосулек	м.п.	135,00	1	2 963,25
Устройство кровель из волнистых листов (ондулина)	м2	2,00	1	1 169,68
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 995,80
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 995,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				38 177,90
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 356,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,30	106	11 130,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,30	12	4 115,16
Мытье окон	м2	6,00	1	111,06
7.2 Уборка придомовой территории				21 955,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	3	3 320,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	714,00	33	11 545,38

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.13		
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 272,80
7.4 Прочее				865,39
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,00	1	865,39
8. Прочие услуги				90 264,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	608,71	12	11 102,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	62,63	1	39 637,23
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 648,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	986,16
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 081,93
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	511,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	608,71	12	32 212,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.