

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>427 286,00</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>19 908,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	680,00	911,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 646,24	5 424,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	680,00	1 305,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	680,00	1 305,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	680,00	1 305,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	865,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	60,00	8 412,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>42 399,94</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	225,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	919,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	183,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>77 728,91</b>
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	4,00	1 140,76
Смена автомата до 25 А	шт.	10,00	8 346,20
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	12,00	9 165,96
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	2,00	7 001,46
Смена автомата трехфазного до 250 А	шт.	1,00	7 793,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	20,00	3 164,00
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	764,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	25,00	5 542,25
Смена патрона	шт.	6,00	969,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	11 711,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	20,00	15 977,40
Установка сжима	шт.	10,00	4 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>3 084,99</b>
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,10	3 084,99
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>82 427,37</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	1,00	360,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	39,00	3 812,25
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	40,00	17 919,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	39,00	34 779,81
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	39,50	25 555,71
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>58 753,04</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 656,00	15 694,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 484,00	23 542,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 450,00	7 728,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	780,00	1 115,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	17 160,00	7 722,00
Уборка территории в зимний период	м2	44,10	574,62
Уборка территории в летний период	м2	1 940,40	950,79
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>142 983,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 231,20	18 523,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	135,95	59 818,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 360,00	299,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	10,73	6 330,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	13 231,20	53 851,00

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.