

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.17		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>839 595,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>39 575,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	680,00	2	1 822,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 646,24	2	10 849,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	680,00	2	2 611,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	680,00	2	2 611,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	680,00	1	1 305,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>161 814,86</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	735,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1	1 287,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	11 762,13
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	4,00	1	25 334,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	20,00	1	17 754,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	5,50	1	6 216,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1	1 610,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 567,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 103,31</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>108 635,40</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	162,00	1	100 440,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,15	1	137,99
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,00	1	1 343,97
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	1	6 713,44
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 691,30</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	8,00	1	1 649,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	581,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>146 985,29</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	116,00	152	36 145,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	174,00	152	54 218,40
Генеральная уборка подъездов	м2	290,00	1	8 679,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	290,00	11	17 002,70
Мытье окон	м2	64,80	1	1 106,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	780,00	3	3 346,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 324,37
Уборка газонов в летний период	м2	780,00	37	12 987,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	44,10	15	8 619,34
Уборка территории в летний период	м2	44,10	72	1 555,84

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.17		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>364 790,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 646,24	12	44 456,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	320,97	1	141 226,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	680,00	1	2 040,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	680,00	4	598,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,43	1	13 823,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 646,24	1	29 240,95
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	2 646,24	12	129 242,40