

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.17		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 082 678,72
1. Осмотры МКД				48 173,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	680,00	2	1 904,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	9,00	1	2 699,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 646,24	2	11 272,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	632,10	2	2 528,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	632,10	2	2 528,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				150 549,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 499,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	2 978,73
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,20	1	2 196,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,25	1	10 892,81
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	17,00	1	17 208,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	1	6 073,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				219 620,89
Замена нулевой шины	шт.	30,00	1	17 353,20
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	120,00	1	50 931,60
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	6,00	1	1 033,32
Смена автомата до 25 А	шт.	68,00	1	58 356,24
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	6,00	1	6 771,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1	1 710,10
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	193,00	1	44 926,54
Смена стартера	шт.	8,00	1	1 972,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 179,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	6,00	1	5 179,32
Установка сжима	шт.	34,00	1	16 978,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				678,79
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,50	1	376,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,10	1	67,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				82 701,46
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	121,00	1	44 407,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	10,00	1	10 325,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	17,20	1	7 832,02
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	10 951,46
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,60	1	3 405,07
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,60	1	5 780,21
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				25 159,15
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,75	1	8 371,65
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	5,00	1	8 409,25
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	5,00	1	8 378,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				150 043,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	116,00	151	37 309,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	174,00	151	55 963,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	290,00	12	24 186,00

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.17		
		кол-во	период	стоимость
Мытье окон	м2	64,80	1	1 150,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	780,00	3	3 486,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 457,44
Уборка газонов в летний период	м2	780,00	38	13 930,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	44,10	15	8 963,33
Уборка территории в летний период	м2	44,10	71	1 596,87
8. Прочие услуги				405 751,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 646,24	12	46 362,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	324,11	1	154 827,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	632,10	1	1 972,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	632,10	4	581,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	29,99	1	19 004,67
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 646,24	12	24 160,15
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 646,24	12	15 454,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 646,24	12	3 810,58
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	2 646,24	12	134 323,20

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.