

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.17		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 033 455,12
1. Осмотры МКД				49 644,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 189,60
Осмотр кровли	м2	680,00	2	1 985,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 645,54	2	11 799,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	632,10	2	2 629,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	632,10	2	2 629,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				124 644,52
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 071,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,50	1	3 695,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	17,50	1	18 476,15
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				159 776,24
Выполнение работ по смете: ремонт этажных щитов в подъездах №1,3	кол.	1,00	1	129 037,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	4 166,87
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	997,90
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 790,16
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 286,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 994,11
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 601,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 197,48
Ремонт почтовых ящиков	шт.	2,00	1	1 197,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				62 937,22
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	153,00	1	58 565,34
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	60,00	1	1 595,40
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	1	624,08
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,00	1	2 152,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				25 200,57
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	м.п.	14,20	1	24 909,21
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				165 588,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				124 673,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	116,00	152	39 143,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	174,00	153	59 100,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	290,00	12	25 230,00

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.17		
Мытье окон	м2	64,80	1	1 199,45
7.2 Уборка придомовой территории				34 631,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	780,00	3	3 627,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 634,74
Уборка газонов в теплый период	м2	780,00	33	12 612,60
Уборка территории	м2/Нед.	44,10	52	14 756,71
7.4 Прочее				6 283,88
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,10	1	1 610,81
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	32,40	1	4 673,07
8. Прочие услуги				444 465,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 645,54	12	48 254,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	337,26	1	213 445,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	680,00	1	1 836,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	632,10	4	534,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 889,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 857,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 174,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 645,54	12	140 001,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Антонова М.С.

Ротарь О.Б.