

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			241 838,54
1. Осмотры МКД			16 422,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	640,00	857,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 073,78	4 251,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	1 228,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	1 228,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	640,00	1 228,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	48,00	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			57 249,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	6 182,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	8,00	9 041,92
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			8 929,22
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	534,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	7 026,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 288,46
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	2 288,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			47 258,36
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	4 778,40	9 795,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 192,40	22 944,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	905,00	4 823,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	620,00	886,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	13 640,00	6 138,00
Уборка территории в зимний период	м2	36,00	469,08
Уборка территории в летний период	м2	1 584,00	776,16
8. Прочие услуги			109 231,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 368,90	14 516,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	98,86	43 498,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 280,00	281,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	7,75	4 572,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	10 368,90	42 201,40

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.