

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.19		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				898 257,16
1. Осмотры МКД				38 270,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	640,00	2	1 792,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 072,32	2	8 828,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	2	2 560,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	2	2 560,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	48,00	3	20 998,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				414 697,22
Выполнение работ по смете: ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	213 909,18
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	10 449,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	23,00	1	4 401,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	1	10 447,71
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,67	1	641,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,30	1	1 243,79
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,50	1	7 261,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	1	2 298,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,50	1	5 567,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,50	1	4 136,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	86,00	1	20 756,10
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	92,00	1	26 804,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 295,77
Смена ламп светодиодных	шт.	19,00	1	5 374,72
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена розетки	шт.	2,00	1	844,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 307,76
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 911,89
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 008,07
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 823,37
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,20	1	191,35
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	1	6 830,25
Скалывание сосулек	п.м.	130,00	1	2 736,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,50	1	3 065,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				109 801,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	72,40	151	23 286,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	108,60	151	34 929,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	181,00	19	23 901,05
Мытье окон	м2	11,70	1	207,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	620,00	3	2 771,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 457,44
Уборка газонов в летний период	м2	620,00	38	11 073,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	36,00	15	7 317,00
Уборка территории в летний период	м2	36,00	71	1 303,56

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.19		
		кол-во	период.	стоимость
8. Прочие услуги				302 360,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 072,32	12	36 307,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	229,53	1	109 646,51
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	1	1 996,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	4	588,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,80	1	13 180,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 072,32	12	17 593,99
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 072,32	12	10 112,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 072,32	12	2 486,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 072,32	12	105 190,92

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Ротарь
Антонова
Дортман