

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.19		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				732 945,50
1. Осмотры МКД				39 309,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	640,00	2	1 868,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 072,32	2	9 242,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	640,00	2	2 662,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	2	2 662,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	48,00	3	21 900,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				129 552,78
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 954,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	8,00	1	1 596,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	59,00	1	16 485,19
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	4 131,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	5,00	1	4 793,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 660,87
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 715,77
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 621,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 875,01
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,30	1	924,61
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,30	1	366,17
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				104 535,67
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	140,00	1	3 722,60
Скалывание сосулек	м.п.	2,00	1	43,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	1	7 530,16
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	3,00	1	34 267,11
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	10,60	1	7 335,94
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	34,00	1	18 295,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	36,50	1	33 340,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				249,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	249,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				110 798,87
7.1 Уборка внутридомового имущества				77 281,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	72,40	152	24 430,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	108,60	153	36 887,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	181,00	12	15 747,00
Мытье окон	м2	11,70	1	216,57
7.2 Уборка придомовой территории				28 589,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	620,00	3	2 883,00

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.19		
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 634,74
Уборка газонов в теплый период	м2	620,00	33	10 025,40
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	52	12 046,32
7.4 Прочее				4 928,11
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,10	1	1 610,81
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	23,00	1	3 317,30
8. Прочие услуги				332 962,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 072,32	12	37 799,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	238,49	1	150 935,59
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	1	1 728,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	4	512,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	16 780,76
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 079,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 988,78
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 072,32	12	109 667,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.