

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.23	
		Факт	
		кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			659 306,13
1. Осмотры МКД			27 055,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр кровли	м2	1 235,00	1 654,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 920,86	8 037,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	950,00	1 824,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	950,00	1 824,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	950,00	1 824,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	865,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	78,00	10 936,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			100 185,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	17,00	15 604,81
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	11,00	2 226,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	5,00	3 087,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	551,97
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	2 717,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 767,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	16,50	18 174,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,30	1 154,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	4,50	5 086,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 881,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	2 249,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			252 544,69
Замена нулевой шины	шт.	1,00	549,80
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	60,00	41 827,80
Монтаж кабеля в коробе	метр	76,00	45 968,60
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	43,00	35 888,66
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	2 931,30
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	993,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	40,00	8 867,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	11 711,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 321,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	10,00	7 988,70
Установка сжима	шт.	36,00	17 226,00
Установка щита электрического настенного	шт.	10,00	74 688,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			11 678,18
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,50	1 124,07
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1 104,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	691,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	8 607,92
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			62 259,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 808,00	16 006,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 712,00	24 009,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 525,00	8 128,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	228,00	326,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	6 339,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	5 016,00	2 257,20
Уборка подвалов от мусора	м2	24,00	744,48
Уборка территории в зимний период	м2	87,40	1 138,82
Уборка территории в летний период	м2	3 845,60	1 884,34
8. Прочие услуги			205 582,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 604,30	27 446,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	189,67	83 454,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 900,00	418,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,13	8 926,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	19 604,30	79 789,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.