

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.23		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 187 211,19
1. Осмотры МКД				48 476,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	3 748,81
Осмотр кровли	м2	1 235,00	2	3 309,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 920,86	2	16 075,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	950,00	2	3 648,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	950,00	2	3 648,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	650,00	1	1 248,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	35,00	2	15 843,73
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				416 271,58
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	29,00	1	26 619,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1,00	1	1 829,61
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	13,00	1	2 631,07
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1	1 214,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 182,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 572,19
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	23,00	1	4 231,77
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 409,39
Пробивка отверстий	шт.	6,00	1	2 541,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	17,00	1	4 620,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	24,00	1	16 605,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	14,50	1	15 971,46
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2,50	1	4 876,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	14,00	1	12 428,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	28,50	1	27 951,09
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	56,70	1	64 084,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	10,50	1	9 321,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	20,90	1	20 497,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	8,00	1	9 041,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	24,00	1	7 526,16
Спуск и наполнение ГВС	м3 здан..	12 935,00	1	5 950,10
Спуск и наполнение ХВС	м3 здан..	12 935,00	1	2 845,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	12,00	1	51 684,24
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	2,00	1	10 976,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 747,50
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 123,30
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	284,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	1	3 814,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 051,33
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	513,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 141,42

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.23		
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	70,00	1	1 715,70
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	13,00	1	258,31
Скалывание сосулек	п.м.	70,00	1	1 416,80
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	3,00	1	2 903,94
Устройство слуховых окон	шт.	1,00	1	4 846,67
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				150 065,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	122,00	152	38 015,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	183,00	151	56 647,65
Генеральная уборка подъездов	м2	305,00	1	9 128,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	305,00	11	17 882,15
Мытье окон	м2	15,00	1	256,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	228,00	3	978,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 324,37
Уборка газонов в летний период	м2	228,00	37	3 796,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	87,40	15	17 082,34
Уборка территории в летний период	м2	87,40	69	2 954,97
8. Прочие услуги				537 925,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 920,86	12	65 870,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	465,74	1	204 925,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	650,00	1	1 950,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	650,00	4	638,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	75,00	1	4 125,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	33,98	1	20 048,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 920,86	1	43 325,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 920,86	12	191 494,80