

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.23		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 120 263,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>65 246,11</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 235,00	2	3 458,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	12,00	1	3 598,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 895,26	2	16 593,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	821,37	2	3 285,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	821,37	2	3 285,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	78,00	3	34 121,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>283 544,83</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 985,82
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	191,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	7 500,92
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 787,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 468,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	7,00	1	9 649,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	5 835,62
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 400,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,50	1	5 055,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	53,00	1	53 649,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	50,00	1	58 222,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	506,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 972,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	3 502,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	6,00	1	26 483,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 678,45</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	342,02
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 263,04
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 961,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>4 418,03</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 749,64
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 298,80</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	509,80
Скалывание сосулек	п.м.	180,00	1	3 789,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>172 730,37</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	122,00	151	39 238,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	183,00	151	58 858,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	305,00	19	40 275,25
Мытье окон	м2	15,00	1	266,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	228,00	3	1 019,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 457,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	11	292,05
Уборка газонов в летний период	м2	228,00	38	4 072,08
Уборка отмосток от растительности	м2	30,00	1	162,30
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	36	2 086,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	87,40	15	17 764,05
Уборка территории в летний период	м2	87,40	71	3 164,76

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.23		
		кол-во	период.	стоимость
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>574 346,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 895,26	12	68 244,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	461,71	1	220 558,86
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	821,37	1	2 562,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	821,37	4	755,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	42,07	1	26 659,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 895,26	12	26 838,29
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 895,26	12	19 359,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 895,26	12	4 635,39
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 895,26	12	197 723,40

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.